



**Erklärung der Planunterlage**

- Vorhandene Bebauung - Wohnhaus mit Hausnummer
- Vorhandene Bebauung - Sonstige Gebäude
- Überdachung
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Zaun

**Erklärung der Planzeichen**

**Zeichnerische Festsetzungen**

- Allgemeines Wohngebiet
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Offene Bauweise
- Geschäftflächenzahl
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsfläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Der Rat der Stadt Peine hat in seiner Sitzung am ... die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. ... beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am ... öffentlich bekanntgemacht.



Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet durch das Hochbauamt, Abt. Stadtplanung.

Peine, den 19.03.1982

gez. Warstat  
Stadtbaurat

Der Rat der Stadt Peine hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 2a Abs. 6 BBauG in seiner Sitzung am 23.09.1982 als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Peine, den 22.10.1982

L.S. gez. Dr. Boß  
Stadtdirektor

Die Genehmigung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG am 30.12.1982 im Amtsblatt des Landkreises Peine bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am 30.12.1982 rechtsverbindlich geworden.

Peine, den 18.01.1983

L.S. gez. Dr. Boß  
Stadtdirektor

Vervielfältigungsvermerke:  
Kartengrundlage: Flurkartenwerk, Flur 6, Maßstab 1:1000  
Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungserlaubnis für die Katasteramt Peine am 11.12.1979, Az: A1-624/79



Der Rat der Stadt Peine hat in seiner Sitzung am ... dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 2a Abs. 6 BBauG beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ... öffentlich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom ... bis ... gemäß § 2a Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelegen.

Peine, den ...



Der Rat der Stadt Peine hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 2a Abs. 6 BBauG in seiner Sitzung am 23.09.1982 als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Peine, den 22.10.1982

L.S. gez. Dr. Boß  
Stadtdirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Peine, den ...

L.S. gez. Dr. Boß  
Stadtdirektor

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 22.10.1982). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Ortlichkeit ist einwandfrei möglich.

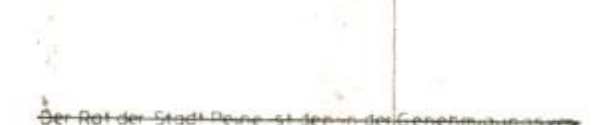
Peine, den 22.10.1982

Katasteramt Peine  
L.S. gez. Brörken  
Vermessungsoberrat

Der Rat der Stadt Peine hat in seiner Sitzung am ... dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die eingeschränkte Beteiligung gemäß § 2a Abs. 7 BBauG beschlossen.

Den Beteiligten im Sinne von § 2a Abs. 7 BBauG wurde vom ... Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ... gegeben.

Peine, den ...



Der Rat der Stadt Peine hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 2a Abs. 6 BBauG in seiner Sitzung am ... als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Peine, den 22.10.1982

L.S. gez. Dr. Boß  
Stadtdirektor

**Präambel**  
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i. d. F. vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i. d. F. vom 18.10.1977 (Nds. GVBl. S. 497), zuletzt geändert durch das 8. Gesetz zur Änderung der NGO und der NLO vom 18.10.1980 (Nds. GVBl. S. 53), hat der Rat der Stadt Peine diese 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 76, bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.  
Peine, den 22.10.1982

gez. Heinze L.S. gez. Dr. Boß  
Bürgermeister Stadtdirektor

# STADT PEINE

## Bebauungsplan Nr. 76

(westlich Hüttenweg)  
2. (vereinfachte) Änderung

Gemeinde Peine  
Kreis Peine  
Regierungsbezirk Braunschweig  
Gemarkung Peine  
Flur 6  
Maßstab 1:1000