

B e g r ü n d u n g  
zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 52 A  
( Ladenzentrum Peine - Süd )  
der Stadt Peine

---

Im rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 52 A sind u. a. Flächen für ein Ladenzentrum festgesetzt worden, auf denen etwa 9 Läden, Geschäfte und sonstige Dienstleistungsbetriebe gebaut werden können. Wegen der noch nicht beendeten Besiedlung des Baugebietes Peine-Süd, dessen Mittelpunkt das Ladenzentrum zusammen mit kirchlichen und schulischen Anlagen darstellen soll, wurden daher zunächst nur die für die Versorgung der Bevölkerung wichtigsten Einkaufsquellen geschaffen. Die anderen Branchen zur Abrundung des Angebotes werden erst folgen, wenn sich die Besiedlung allmählich fortgesetzt hat. Darum fehlen auch gegenwärtig Interessenten für die noch freien Ladenplätze.

Da die Verzinsung des aufgebrachten hohen Kaufpreises für die noch nicht vermittelten Ladengrundstücke für den Eigentümer eine unzumutbare finanzielle Belastung darstellt, hat der Rat der Stadt Peine die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Diese hat die Festsetzungen zur Erreichung einer wirtschaftlicheren Ausnutzung der Grundstücke zum Inhalt.

Die Festsetzungen berücksichtigen die Wünsche einer interessierten Gesellschaft, die die noch freien Grundstücke unter Einbeziehung eines Teiles der jetzigen Marktplatzfläche mit einem treppenartigen 1- bis 5-geschossigen Wohnblock (22 WE), und nach Bedarf mit weiteren 3 bis 4 Läden, zu bebauen beabsichtigt. Die für die geplanten Wohnungen erforderlichen Garagen und Stellplätze sind im Bebauungsplan nachgewiesen.

Der geplante Wohnblock setzt neben der am Marktplatz entstehenden Kirche und Schule einen weiteren Akzent für das Zentrum.

Die Größe des Marktplatzes einschließlich der Zuwegung zum Hohen Weg beträgt 3.000 qm. Die Kosten, die der Gemeinde durch den ~~Ausbau~~ <sup>Ausbau</sup> dieser Flächen entstehen, betragen ca. 165.000.--DM. Die Verteilung der Kosten ist durch das Ortsstatut geregelt.

Die Erschließung der Grundstücke ist gesichert. Versorgungsleitungen und Abwasserkanäle sind im angrenzenden Straßenraum vorhanden.

*R. Schilke*  
Bürgermeister



*[Handwritten Signature]*  
Stadtdirektor

*[Handwritten marks]*