

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan Nr. 40 (Am Silberkamp)

Der Rat der Stadt Peine hat in seiner Sitzung am 27.11.1967 beschlossen, für die noch nicht als Straßenverkehrsfläche festgesetzten Teile der Straße "Am Silberkamp" einen Bebauungsplan entsprechend den Vorschriften des Bundesbaugesetzes aufzustellen.

Die Straße "Am Silberkamp" liegt im Nordosten des Stadtgebietes und ist eine Querverbindung zu den übergeordneten Hauptverkehrsstraßen Kantstraße/Schwarzer Weg einerseits und Schäferstraße andererseits.

Aufgrund der gegebenen Verhältnisse und der Erfordernisse der Zukunft soll die Straße als Hauptverkehrsstraße ausgebaut werden, denn der Verkehr kommt nicht nur aus den angrenzenden Wohngebieten, sondern auch aus den benachbarten Gewerbegebieten. Auch durch die vorhandenen öffentlichen Einrichtungen wie Gymnasium, Gunzelin-Realschule, Sporthalle mit Heim der offenen Tür und Sportplatzanlagen, die zu einem Schul-, Kultur- und Sportzentrum vereinigt werden sollen, wird die Straße verkehrsmäßig einer stärkeren Belastung ausgesetzt sein. Ferner wird das östlich der Schäferstraße, in Verlängerung der Straße "Am Silberkamp", geplante Regenrückhaltebecken durch seine Grünanlagen den Durchgangsverkehr auf dieser Straße noch erhöhen.

Damit die Straße diese innerstädtischen Verkehrsbedürfnisse voll erfüllen kann, soll sie mit einer zweispurigen Fahrbahn in 6 m Breite und beiderseitig getrennten Rad- und Gehwegen ausgestattet werden. Ferner gehören zu dieser Ausstattung Parkspuren und -streifen für den ruhenden Verkehr für insgesamt 120 Parkplätze.

I Vorgesehene Neuordnungsmaßnahmen

Im Wege bodenordnender Maßnahmen ist die Überführung von Gemeinbedarfsflächen in das Eigentum der Stadt Peine erforderlich.

II Einzelheiten der Durchführung

Der Zeitpunkt für die Durchführung der Einzelmaßnahmen wird jeweils besonders bestimmt.

III Kostenaufwand

Die durch die Planungsmaßnahmen entstehenden Kosten werden auf ca. 1.100.000,-- DM geschätzt. Ihre Verteilung ist durch das Ortsstatut geregelt.

Peine, den 22. August 1972

Der Bürgermeister

Der Stadtdirektor
in Vertretung

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten initials]