

Begründung

zum Bebauungsplan Nr. 26 (Herner Platz) der Stadt Peine

Der Bebauungsplan ist gem. § 9 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl I S. 341) unter Zugrundelegung des Flächennutzungsplanes der Stadt Peine vom 8. 12. 1955 und seiner danach erfolgten Änderungen, genehmigt durch den Herrn Regierungspräsidenten, Hildesheim, am 9.7.1955/20.6.1962 entwickelt worden.

Der Bebauungsplan hat die Festsetzung neuer Straßengrenzen zum Inhalt.

Nachdem für die Wiesenstraße und die Feldstraße Bebauungspläne nach dem Bundesbaugesetz entsprechend den dort ermittelten Verkehrsbedürfnissen aufgestellt sind, soll nun durch diesen Bebauungsplan die Verkehrsplanung über den Herner Platz, der den Zusammenfluß des Verkehrs aus Braunschweiger Straße und Mittelzubringer regeln und entflechten soll, abgeschlossen werden. Der Bebauungsplan umfaßt das Gebiet der Straßeneinmündungen Feldstraße, Braunschweiger Straße, Lukasstraße und Maschinistenstraße.

I. Vorgesehene Neuordnungsmaßnahmen

1. Überführung von Flächen des Gemeinbedarfes in das Eigentum der Stadt Peine zum Zwecke der Verbreiterung der Erschließungsanlage

II. Einzelheiten der Durchführung

1. Der Zeitpunkt für die Durchführung der Einzelmaßnahmen wird jeweils besonders bestimmt.
2. Entwässerungsleitungen und Versorgungsleitungen sind teils im alten Straßenraum vorhanden, teils werden sie neu verlegt.

III. Kostenaufwand

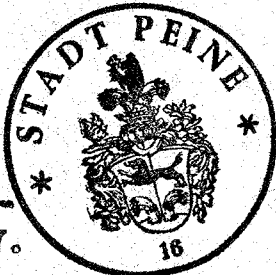
1. Die durch die Baumaßnahmen entstehenden Kosten für die Erschließungsanlage werden auf ca. 105 .000,-- DM geschätzt.

Von den Festsetzungen des Bebauungsplanes werden die im Eigentümerverzeichnis benannten Grundstücke betroffen.

Diese Begründung ist Bestandteil des Bebauungsplanes Nr. 26 (Herner Platz).

Peine, den 4. Juli 1963

Reincke
Bürgermeister i.V.

The seal of the City of Peine is circular. It features a central coat of arms with a crown on top, surrounded by a wreath. The words "STADT PEINE" are written in a circle around the coat of arms, with a small star on each side. The number "16" is at the bottom of the seal.

Wink
Stadtdirektor

(3/6)