

Stadt Peine

Bebauungsplan Nr.39

nach §9 BBauO.

„Ladenzentrum Eulenring-Ost“

Gemeinde Peine
 Kreis Peine
 Reg.-Bezirk Hildesheim
 Gemarkung Peine
 Flur 3
 Maßstab 1:500

Bestandteile der Planung sind:
 1 Bebauungsplan
 1 Bestandsverzeichnis

Legende der Planungsunterlage

- Wohnhaus mit Geschloßzahl
- Parkplätze
- Ortsstraße
- Fahrbahn - Rad- u. Fußwegbegrenzung
- Flurstücksgrenze
- Grenze des Planungsbereiches

Legende der Planung

- Bebauung mit Geschloßzahl
- Garagen
- Flurstücksgrenze aufzuheben
- Flurstücksgrenze neu
- Straßen-Freiflächengrenze
- Baulinie
- Baugrenze
- Private Freifläche
- Öffentliche Freifläche, Grünfläche
- Öffentliche Sonderzweckfläche, Kinderspielplatz
- Bindungsfläche für private Grünpflanzung

Art der baulichen Nutzung

(WA) allgemeines Wohngebiet gem. §4 Baunutzungsverordnung vom 26.6.1962
 Nicht zulässig sind: Fleischereien mit Wurstküchen und Bäckereien (störende Handwerksbetriebe), jedoch entsprechende Verkaufsstellen (für Bäckerei- bzw. Wurst- und Fleischwaren)

Maß der baulichen Nutzung

⑦ Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
 GFZ. 0,4 Geschloßflächenzahl

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes wird als richtig bescheinigt
 Peine, den 7. Oktober 1963

Klingner
 Öff. best. Verm.-Ing.

Aufgestellt: Peine, d. 7.10.1963
 Stadtbauamt
 Abt. Stadtplanung

Große
 Stadtbaurat

Der Entwurf wurde in der Sitzung des Rates der Stadt Peine am 2. 7. 1964 beschlossen

Arnsperger
 Bürgermeister

Genehmigungsvermerk

Öffentlich ausgelegt vom: 7. 9. 1964 bis einschließlich 6.10.1964

Mink
 Stadtdirektor

Dieser Plan wurde in der Sitzung des Rates der Stadt Peine am 17. 12. 1964 gemäß §10 BBauO. als Satzung beschlossen.

Galbraun
 Bürgermeister

Genehmigt gem. §9 des Bundeshaushaltsgesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) nach Maßgabe meiner Verfügung vom heutigen Tage IHSB/12-37. 30
 Hildesheim, den 7. Juli 1965
 Der Regierungspräsident

Mink
 Stadtdirektor

Genehmigung und öffentliche Auslegung ortsüblich bekannt gemacht am 23.7.1965

Mink
 Stadtdirektor

Sachbearbeiter:
 Heine
 Stadtbauoberinspektor

Geseichnet:
 Klemm
 Vermessungstechniker

