Erklärung der Planunterlage

- Wohngebäude mit Hausnummer
- Sonstige Gebäude
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer

Erklärung der Planzeichen

Zeichnerische Festsetzungen

- Reines Wohngebiet
- Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Geschoßflächenzahl
- Offene Bauweise
- Offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Fläche für Gemeinschaftsgaragen (s. textl. Festsetzung Nr. 2)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten
- Fläche für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen i. S. des BImSchG (bepflanzter Lärmschutzwall)
- Lärmschutzwand
- Sichtdreieck (s. textl. Festsetzung Nr. 1)
- Mülltonnenstandplatz
- mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Fläche
- F_1 für die Stadt Peine
- F_2 für die Stadtwerke Peine GmbH

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 20.8.1980). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Peine, den 24. AUG. 1980

KATASTERAMT PEINE

Vermessungsrat

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet durch das Hochbauamt, Abt. Stadtplanung.

Sachbearbeiter: Frau Klusmann

Peine, den 25. Okt. 1979

Dezernent für das Bauwesen

Stadtbaurat

Der Rat der Stadt Peine hat in seiner Sitzung am 27. 3. 1980 dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256) in der derzeit geltenden Fassung am 10. 4. 80 ortsüblich durch Veröffentlichung in der „Peiner Allgemeinen Zeitung" und in der „Braunschweiger Zeitung - Peiner Nachrichten -" bekanntgemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit der Begründung vom 21. 4. 80 bis 21. 5. 80 öffentlich ausgelegen.

Peine, den 26. 6. 1980

STADT PEINE 18

Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Peine hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 10. 7. 1980 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Peine, den 20. 8. 1980

Bürgermeister

Stadtdirektor

STADT PEINE 18

Der Rat der Stadt Peine in der Sitzung vom 10.07.80 beschlossene Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BBauG nach Maßgabe der Verfügung 25-309.21402-5006.01-54 And 2 vom heutigen Tage genehmigt.

Braunschweig, den 16.12.1980

Bezirksregierung Braunschweig
Im Auftrage

BEZIRKSREGIERUNG BRAUNSCHWEIG - 48 -

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplanes sind am 30.1.1981 durch Veröffentlichung im Amtsblatt für den Landkreis Peine bekanntgemacht worden.
Der Bebauungsplan wurde mit der Bekanntmachung rechtswirksam.
Der Bebauungsplan mit Begründung wird gemäß § 12 BBauG zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Peine, den 12.2.1981

STADT PEINE 18

Stadtdirektor

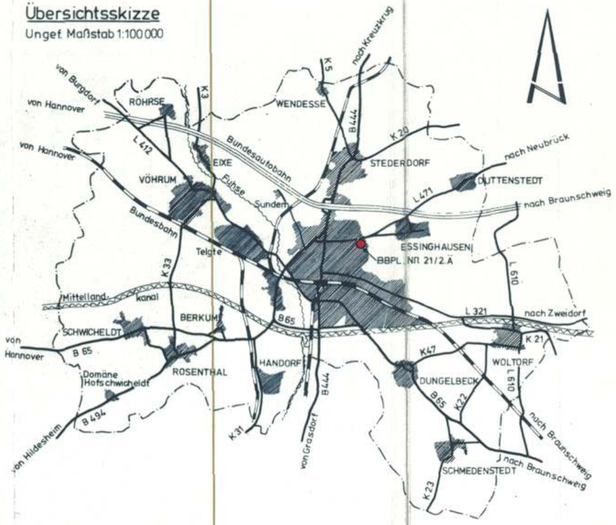
1. Sichtflächen sind freizuhalten von Einfriedigungen und Bepflanzungen, die höher als o.8om sind, sowie von baulichen Anlagen.
2. Die mit den Zahlen 1-22 bezeichnete Fläche für Gemeinschaftsgaragen ist zugunsten der Reihenhausgrundstücke Amselweg Nr. 12A bis Nr. 28R festgesetzt.
   Die mit den Zahlen 23-29 bezeichnete Fläche für Gemeinschaftsgaragen ist zugunsten der mit gleichen Zahlen bezeichneten überbaubaren Fläche festgesetzt.
3. Abweichend von der offenen Bauweise können die Gemeinschaftsgaragen an der Nachbargrenze errichtet werden. (§ 22 Abs. 4 BauNVO)
4. Gemäß § 16 (3) BauNVO wird die Höhe der Hausgruppen (nördlich und südlich Fasanenweg) beim Traufpunkt auf höchstens 6.5om begrenzt.

Nachrichtliche Übernahme

17.77o Ortsdurchfahrtsgrenze

Übersichtsskizze

Ungef. Maßstab 1:100.000



STADT PEINE

Bebauungsplan Nr. 21

– 2. Änderung –

(Duttenstedter Str. / östl. Gemarkungsgrenze / Gunzelinstraße / Amselweg)

Gemeinde	Peine
Kreis	Peine
Regierungsbezirk	Braunschweig
Gemarkung	Peine
Flur	3
Maßstab	1:1000